



CONSEIL D'ADMINISTRATION 26 NOVEMBRE 2018

LISTE DES DELIBERATIONS

N°	Objet
1	Approbation du procès-verbal du Conseil d'Administration du 29 juin 2018.
2	Approbation du nouveau règlement intérieur du Conseil d'Administration de l'EPF Normandie suite à la parution du décret n°2018-777 du 7 septembre 2018.
3	Élection de trois vices-présidents.
4	Composition de la Commission des affaires foncières et de la Commission des affaires financières.
5	Budget rectificatif n°1 2018.
6	Budget initial 2019.
7	Taxe spéciale d'Équipement 2019.
8	Contrôle interne comptable : approbation des résultats 2018 de l'analyse des risques et choix prioritaires pour 2019.
9	Lancement de l'évaluation du PPI à mi-parcours.
10	Convention cadre d'innovation, de recherche et de coopération « au service de l'aménagement durable des territoires » pour la période 2017-2021 entre l'EPF Normandie et le CEREMA.
11	Acquisition, au besoin par voie d'expropriation, à la demande de la CODAH, d'un ensemble de maisons d'habitation et de garages contigus au périmètre d'opération déjà pris en charge en 2011 et élargi en 2015, cadastre section AA n°98, 99, 370, 377 et 378 représentant une surface de 18 500 m ² , sis à Octeville sur Mer (76).
12	Acquisition, à la demande de la commune de Carpiquet (14), d'un ensemble immobilier bâti cadastré section BI n°s 201, 202, 352 sise 3 rue aux Sourds et section BI n°s 211 et 212 sis 4 rue aux Maçons, sur le territoire communal représentant une surface de 20ha 43ca.
13	Acquisition, à la demande de la Commune de Houpeville (76), d'un ensemble immobilier bâti, anciennement à usage de Résidence pour personnes âgées édifié sur la parcelle cadastrée section AC n°584 sur le territoire communal et représentant une surface de 7 150 m ² .
14	Acquisition, à la demande de la Commune de Notre Dame de Bondeville (76), d'un ensemble immobilier bâti, supportant des bâtiments de type hangars, précédemment occupés par l'entreprise HLB, cadastré section AB n°s 138, 135, 140, 136, 137 et 139 et section AD n°s 121, 119, 120, 122, 469 et 761 sur le territoire communal et représentant une surface de 24 416 m ² .
15	Acquisition, à la demande de la Ville de Rouen (76), d'un ensemble immobilier bâti, anciennement à usage de foyer pour travailleurs migrants cadastré section AR n°171 sis 71 rue du Renard à Rouen et représentant une surface de 498 m ² .

16	Acquisition, à la demande de la Commune de Gisors (27), d'un ensemble de parcelles anciennement à usage de jardins, cadastrées section AH n°19, 28 et 29 sur le territoire communal et représentant une surface de 1ha 75a 93ca.
17	Acquisition, à la demande de la Commune de Barentin (76), d'un ensemble immobilier bâti, comprenant 2 immeubles d'habitation et un tènement de 40 garages mitoyens cadastré section AW n°644, 664, 153, 695, 696 et 697 sis rue Bernard Franck et rue Jules Ferry sur le territoire communal et représentant une surface de 7 650 m².
18	Acquisition, à la demande de la Ville du Havre (76), d'un ensemble immobilier bâti, comprenant des bureaux et un bâtiment à usage de réfectoire et locaux techniques cadastré section ED n°24 sis 71 rue Auguste Ripal au Havre et représentant une surface de 18 500 m².
19	Acquisition, en indivision à la demande de la Commune de Dives sur Mer (14), un ensemble immobilier bâti, cadastré section AD n°s 24 et 25 sis rue de la Vignerie sur le territoire communal et représentant une surface de 5 999 m².
20	Application d'une indemnité compensatrice qui vise à compenser la hausse de la CSG qui sera rétroactive au 1 ^{er} janvier 2018.
21	Acquisition, à la demande de la Ville de Vernon (27), de la maison du peintre Pierre Bonnard, édifée sur la parcelle cadastrée section BC n°286 sise 41 rue des Andelys à proximité du parcours de « La Seine à Vélo » et représentant une surface de 2 688 m².
22	Accord donnée, à la Commune de Harfleur (76), pour un report sur l'échéance de rachat de l'ensemble des parcelles cadastrées section AC n°s 108, 110, 437, 543 et 544 pour une contenance totale de 2ha 21a 04ca.
23	Accord donnée, à la Commune de Mont Saint Aignan (76), pour un report d'une durée de treize mois sur l'échéance de rachat des parcelles cadastrées section AV n°32 et 85 pour 21 008 m².
24	Accord donnée, à la CODAH, pour le changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans des parcelles cadastrées section AB n°6 et 7, d'une contenance totale de 16 773 m², portées au titre de l'opération 902 243 Gainneville (76) - Les Jonquilles.
25	Accord donnée, à la Commune de Saint Sébastien de Morsent (27), pour un report sur l'échéance de rachat de l'ensemble des parcelles cadastrées section ZC n°s 1015 et 1017, d'une contenance totale de 34 707 m².
26	Accord donnée, à la Ville de Bois-Guillaume (76), pour le changement de catégorie de portage de 5 à 10 ans des parcelles cadastrées section AD n°108, 133, 134, 135 et 294 pour une contenance totale de 3ha 54a 57ca, portées au titre de l'opération 900 504 - Zone AU : les rouges terres.
27	Accord donnée, à la Métropole Rouen Normandie (76), pour le changement de catégorie de portage de 10 à 15 ans des parcelles cadastrées section AW n°8 (opération 920 734 Elbeuf - Schocher Ilot Chanzy ») et AE n°27 (opération 900 255 Bois-Guillaume – ZAE Plaine de la Ronce).
28	Accord donnée, à la Commune de Petit-Quevilly (76), pour le report d'échéance de 2 ans, jusqu'au 31 décembre 2020, pour l'ancienne salle de spectacle dite EXO 7, place des Chartreux au Petit-Quevilly (parcelles AP 317, 497 et 498).
29	Accord donnée, à la Commune de Val de Reuil (27), pour un report d'échéance de 3 mois, jusqu'au 31 mars 2019, pour l'Hôtel d'entreprises en site politique de la ville sis 14 rue du Pas des Heures à Val de Reuil (parcelles BS 197 à 203).
30	Communauté de communes Eure Madrie Seine : étude pré-opérationnelle de reconversion du site « Les Belles Lettres » à Gaillon (27).
31	Étude d'urbanisme pré-opérationnel pour la revitalisation d'un écoquartier à la Ferté en Ouche (61).
32	Approbation de la démarche d'accompagnement du site de la gare de Carentan (50) au travers d'une convention globale.
33	Convention centre bourg – commune de Goderville (76) et Communauté de Communes Campagne de Caux.
34	Étude pré-opérationnelle d'urbanisme pour le repérage des facteurs d'attractivité du centre-bourg le Bosc-du-Theil (27).
35	Étude pré-opérationnelle d'urbanisme pour le repérage des facteurs d'attractivité du centre-bourg de Saint-Pierre-en-Auge (14).

36	Programme friches
37	Restructuration pour l'habitat : Commune de Rives-en-Seine (76) pour une propriété sise 32 rue de la République.
38	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 16 logements sociaux collectifs et 32 logements accession aidée (PSLA) concernant l'opération 141 route de Paris à Mesnil Esnard (76).
39	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 8 logements sociaux individuels et 2 logements accession aidée (PSLA) concernant l'opération « Le Village » à Croth (27).
40	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 8 logements sociaux collectifs concernant l'opération « ancien Shopi » à Potigny (14).
41	Application du dispositif de Minoration Foncière au projet de 178 logements sociaux collectifs concernant l'opération EHPAD aux Andelys (27).
42	Convention de financement portant sur la mise en place d'une démarche de stratégie foncière pour la Ville de Cherbourg en Cotentin (50).
43	Convention de financement portant sur la mise en place de l'observatoire foncier du PETR du Pays du Bocage (61).
44	Régénération urbaine : écoquartier Fleury sur Orne (14).
45	Remise gracieuse des pénalités de retard pour la commune de Mainneville (27) dans le cadre du rachat tardif effectué le 13 décembre 2017.
46	Caen la Mer (14) site PSA : autorisation donnée à Caen la Mer pour s'acquitter du règlement des frais de gestion en fin de portage dans le prix de cession.
47	Augmentation de la participation de l'EPF Normandie au capital de la SAFER.
48	Rectification de la délibération n° 41 du CA du 5 octobre 2017 relative à la prise en charge d'une délégation du droit de préemption urbain sur un périmètre d'une contenance totale de 2 658 m ² – Opération Quartier Coubertin à Lillebonne (76).